

AUMETZ

Résidence Ser'in Ty



La résidence se déclinant en 3 Niveaux + attique agrémenté d'un sous sol offrant une prestation très Haute Gamme, RT 2012.

Appartement du 2 au 4 pièces.

Parking couvert et sécurisé.

- Terrasses / Jardins jusqu'à 150m²
- Chauffages au sol
- Douche extra-plate
- Wc suspendus
- Faïence toute hauteur SDB
- Dalettes bois composite
- Double vitrage isolant
- Revêtement carrelage au choix
- Parquet stratifié
- Faïence
- Ascenseur
- Volets motorisés



Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Isolation par l'extérieur
- Panneaux composite
- Espaces verts engazonnés

Sécurité

- Résidence close
- Mur Ferronnerie hauteur 1,60m
- Portail coulissant à télécommande
- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints

Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique)
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels à gaz pour le confort et l'indépendance
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur les terrasses

Parties communes

- Hall d'entrée décoré
- Marbre dans les circulations
- Espaces verts aménagés
- Ascenseur

Annexes privatives

- Parking
- Box en sous-sol

T2 à partir de 111.500€

T3 à partir de 164.900€

T4 à partir de 84m²

Aumetz, le confort d'une ville en pleine nature : écoles, commerces, banques, pharmacie, poste, médecins ...

Proximité de Esch Belval / Luxembourg - Thionville

Eligibilité PINEL

Performance énergétique RT 2012



- Résidence sécurisée close
- Places de parking
- Terrasse et espaces verts
- Ascenseur
- Aucun vis-à-vis : vue sur les champs et la nature



Garantie financière d'achèvement (Banque Locale Française)

Garantie de prestataires d'expériences
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local qui existe depuis 15 ans, IDEA CONSTRUCTION



AUMETZ

Résidence Ser'in Ty

15 Bis, rue du Maréchal Foch

AUMETZ

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Situé à proximité des nombreuses opportunités : écoles, commerces, pharmacie, banque, médecins ...
des grandes axes vers Metz / Thionville et Esch Belval / Luxembourg.

COMMERCIALISATION



Tél. 06 08 26 41 59



Tél. 03 87 50 22 22



70 avenue des tilleuls
57190 FLORANGE



Résidence Ser'in Ty

Résidence



Une Résidence Haut Standing à proximité des commerces, écoles ... et à deux pas du Luxembourg

