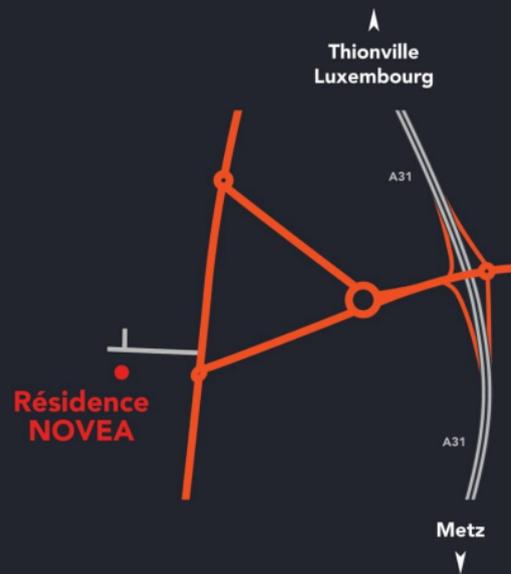


# Résidence NOVEA



**M2 PROMOTION**  
70 avenue des Tilleuls  
57190 FLORANGE

**06 80 38 56 59**



# Résidence NOVEA

**TALANGE** ◀  
rue Pasteur

**Résidence Haut Standing**  
à proximité des commerces,  
écoles...  
et à deux pas du centre ville



# Résidence **NOVEA**



La résidence se déclinant en 4 niveaux offrant une prestation **très Haute Gamme**, RT 2012.



## Appartement du 2 au 3 pièces.

### Garages et parking sécurisé.

- ◆ Terrasses et Jardins
- ◆ Chauffage au sol
- ◆ Douche extra-plate
- ◆ Wc suspendus
- ◆ Faïence toute hauteur SDB
- ◆ Double vitrage isolant
- ◆ Revêtement carrelage au choix.
- ◆ Parquet stratifié
- ◆ Faïence
- ◆ Ascenseur
- ◆ Volets motorisés

**T2 à partir de 107900€**  
(1 stationnement compris)

**T3 à partir de 169900€**  
(1 stationnement compris)

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- ◆ Construction traditionnelle en béton ou agglos
- ◆ Isolation par l'extérieur en panneaux composite
- ◆ Espaces vert engazonnés

## SÉCURITÉ

- ◆ Résidence close
- ◆ Protection des accès par vidéophone
- ◆ Portes palières multipoints

## PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- ◆ Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique)
- ◆ Isolation phonique et thermique renforcées
- ◆ Robinetterie Grohe
- ◆ Sanitaire Villeroy & Boch
- ◆ Chauffage et production d'eau chaude individuels à gaz pour le confort et l'indépendance
- ◆ Portes intérieures stratifiées
- ◆ Point lumineux sur les terrasses

## PARTIES COMMUNES

- ◆ Hall d'entrée décoré
- ◆ Marbre dans les circulations.
- ◆ Espaces vert aménagés
- ◆ Ascenseur

## ANNEXES PRIVATIVES

- ◆ Parking
- ◆ Garages

➤ **Garantie financière d'achèvement**  
(Banque Locale Française)

