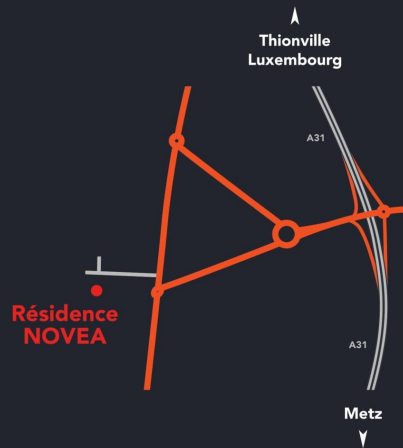


Résidence NOVEA



M2 PROMOTION
70 avenue des Tilleuls
57190 FLORANGE

06 80 38 56 59



Résidence NOVEA

TALANGE ◀
rue Pasteur

Résidence Haut Standing
à proximité des commerces,
écoles...
et à deux pas du centre ville



Résidence **NOVEA**



La résidence se déclinant
en 4 niveaux offrant une
prestation **très Haute
Gamme**, RT 2012.



Appartement du 2 au 3 pièces.

Garages et parking sécurisé.

- ◆ Terrasses et Jardins
- ◆ Chauffage au sol
- ◆ Douche extra-plate
- ◆ Wc suspendus
- ◆ Faïence toute hauteur SDB
- ◆ Double vitrage isolant
- ◆ Revêtement carrelage au choix.
- ◆ Parquet stratifié
- ◆ Faïence
- ◆ Ascenseur
- ◆ Volets motorisés

T2 à partir de 107900€
(1 stationnement compris)

T3 à partir de 169900€
(1 stationnement compris)

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- ◆ Construction traditionnelle en béton ou agglos
- ◆ Isolation par l'extérieur en panneaux composite
- ◆ Espaces vert engazonnés

SÉCURITÉ

- ◆ Résidence close
- ◆ Protection des accès par vidéophone
- ◆ Portes palières multipoints

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- ◆ Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique)
- ◆ Isolation phonique et thermique renforcées
- ◆ Robinetterie Grohe
- ◆ Sanitaire Villeroy & Boch
- ◆ Chauffage et production d'eau chaude individuels à gaz pour le confort et l'indépendance
- ◆ Portes intérieures stratifiées
- ◆ Point lumineux sur les terrasses

PARTIES COMMUNES

- ◆ Hall d'entrée décoré
- ◆ Marbre dans les circulations.
- ◆ Espaces vert aménagés
- ◆ Ascenseur

ANNEXES PRIVATIVES

- ◆ Parking
- ◆ Garages

➤ **Garantie financière d'achèvement**
(Banque Locale Française)

