

Résidence  
**Les Naiades**

Situation **géographique**



Commercialisation

NOVA HOMES  
03 82 52 32 99  
[contact@novahomes.fr](mailto:contact@novahomes.fr)

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange  
+33 (0) 3 82 52 32 99  
[www.novahomes.fr](http://www.novahomes.fr)



UCKANGE  
Résidence  
**Les Naiades**

\* GROUPE GET



# Résidence Les Naïades

Au cœur du village d'UCKANGE et de ses services, la résidence «Les Naïades» bénéficie d'un **environnement idéal**.

A proximité de la gare (2 minutes à pied), jouxtant le site classé «U4», vous profiterez des abords de la Moselle et de sa piste cyclable «Charles le Téméraire».

La **résidence haut de gamme à l'architecture contemporaine**, vous propose tout le confort moderne au pied d'un lieu d'histoire de la vallée de Fensch.



**T2** à partir de **109 900 €**

**T3** à partir de **159 900 €**

**T4** à partir de **249 900 €**



## Un logement **haut de gamme**

### PRESTATIONS

- Chauffage au sol
- Douche extra-plate
- WC suspendus
- Faïence toute hauteur SDB
- Dalettes bois composite
- Revêtement carrelage au choix
- Parquet stratifié
- Volets motorisés

### PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
  - Marbre
  - Entrée sécurisée
  - Parking couvert
  - Espaces verts
- ### EN PLUS
- Terrasse / jardin
  - Vue sur la Moselle
  - Vue sur le jardin des Traces

## Les caractéristiques **détaillées**

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'intérieur
- Panneaux composite
- Espaces verts engazonnés

### PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

### SÉCURITÉ

- Résidence close - Mur ferronnerie hauteur 1,60m - Portail coulissant à télécommande
- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints



**Garantie Financière d'Achèvement**  
(Banque Locale Française)

**Garantie de prestataires d'expérience**  
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.



## Un environnement **attractif**

- Proche gare
- À 36 min du Luxembourg
- À 20 min de Metz
- Proche commerces de proximité
- Proche centre ville
- Quartier calme
- Cadre agréable

