

Résidence CITY'ZEN

Situation géographique



- Pharmacie
- Poste
- Médecins
- École
- Supermarché
- Gare
- Café
- Bus

Commercialisation

NOVA HOMES
06 37 07 32 81
contact@novahomes.fr

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange
+33 (0) 3 82 52 32 99
www.novahomes.fr



YUTZ Résidence CITY'ZEN

Images non contractuelles



Résidence CITY'ZEN

Accessible facilement depuis autoroute et gare, à proximité immédiate du centre ville de YUTZ, vous profiterez des commodités liées à sa situation géographique privilégiée. Ecoles, collège, médecin, pharmacie, commerces, services... à moins de 5 minutes à pied.

La résidence haut de gamme à **taille humaine** (11 logements) vous propose outre tout le confort moderne, de grandes terrasses, **un garage fermé compris** et des prestations soignées.



Un logement **haut de gamme**

PRESTATIONS

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalles sur plots
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Marbre
- Entrée sécurisée
- Parking couvert

EN PLUS

- Terrasse
- Proche commerces / services
- Proche gare / autoroute
- Caves / garages fermés

Les caractéristiques **détaillées**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'intérieur

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS








- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

SÉCURITÉ

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints



Un environnement **attractif**


-  Proche gare de Thionville
-  À 30 min de Luxembourg-Ville via A31
-  Stationnement privatif (garage fermé)
-  Proche commerces et services
-  Centre ville
-  Quartier calme
-  Cadre agréable

T2 à partir de **169 900 €**

T3 à partir de **202 500 €**



 **Garantie Financière d'achèvement**
(Banque Locale Française)

 **Garantie de prestataires d'expérience**
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.

