

Résidence ROOSEVELT

Situation géographique



-  Pharmacie
-  Poste
-  Médecins
-  École
-  Supermarché
-  Gare
-  Café
-  Bus

Commercialisation

NOVA HOMES
06 37 07 32 81
contact@novahomes.fr

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange
+33 (0) 3 82 52 32 99
www.novahomes.fr



YUTZ Résidence ROOSEVELT

Images non contractuelles



Résidence **ROOSEVELT**

Facilement accessible depuis autoroute et gare, à proximité du centre ville de YUTZ, vous profiterez des commodités liées à sa situation géographique privilégiée.

La résidence haut de gamme vous propose tout le confort moderne avec des prestations soignées et des matériaux de qualité.



Un logement **haut de gamme**

PRESTATIONS

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalle sur plot
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Marbre
- Entrée sécurisée
- Parking couvert
- Espaces verts

EN PLUS

- Terrasse
- Proche commerces / services
- Proche gare / autoroute

Les caractéristiques **détaillées**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'extérieur
- Espaces verts engazonnés

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

SÉCURITÉ

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints
- Portail télécommandé



Un environnement **attractif**

-  Proche gare de Thionville
-  À 30 min. de Luxembourg-Ville via A31
-  Stationnement privatif (poss. garage fermé)
-  Proche commerces et services
-  Proche centre ville
-  Quartier calme
-  Cadre agréable

T2 à partir de **150 900 €**

T3 à partir de **194 900 €**



 **Garantie Financière d'achèvement**
(Banque Locale Française)

 **Garantie de prestataires d'expérience**
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.

