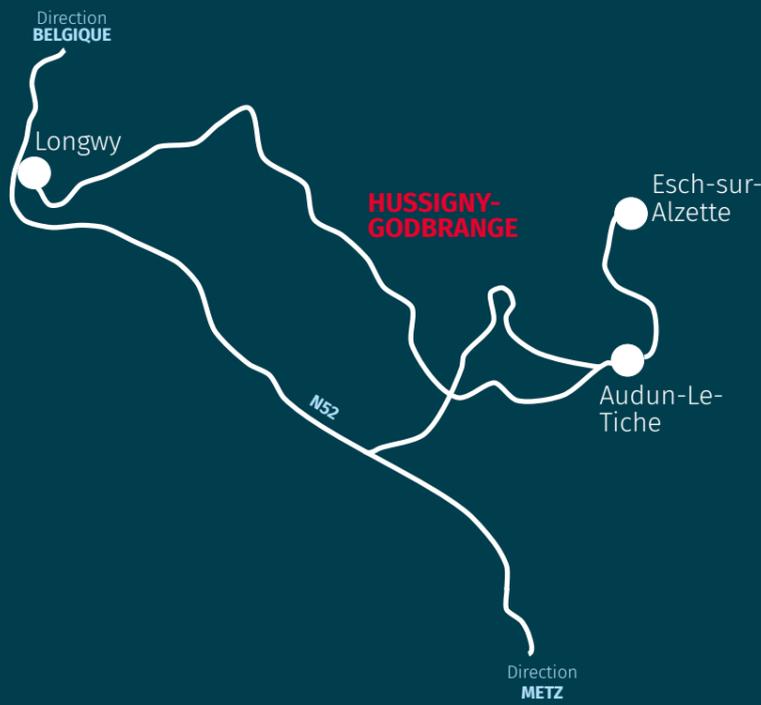


Villas
L'Orée des Sens

Situation **géographique**



**HUSSIGNY
GODBRANGE**
Villas
L'Orée des Sens

Images non contractuelles

Commercialisation

NOVA HOMES
06 99 47 01 98
contact@novahomes.fr



70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange
+33 (0) 3 82 52 32 99
www.novahomes.fr



Villas L'Orée des Sens

Village de 3500 habitants au cœur des 3 frontières, Hussigny-Godbrange bénéficie de sa **situation privilégiée**. Vous profiterez des commerces, services et de la proximité immédiate du Luxembourg.

Dotés d'une architecture aux lignes contemporaines, 18 pavillons se répartissent sur l'ensemble du nouveau quartier proposant des volumes variés et personnalisables allant du T4 au T5, tous pourvus de jardins et de terrasses.



Un logement **haut de gamme**

PRESTATIONS

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalle sur plot
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

EN PLUS

- Terrasse
- Garage
- Jardin aménagé
- Agencement du logement personnalisable
- Proche accès Luxembourg

Les caractéristiques **détaillées**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'intérieur
- Espaces verts engazonnés

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses



Garantie Financière d'achèvement
(Banque Locale Française)



Garantie de prestataires d'expérience
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.



Un environnement **attractif**

-  Desserte par 3 lignes de bus
-  À 15 min. de Esch/Alzette - Belval
-  À 10 min. de Differdange
-  Stationnement privatif
-  Proche commerces et services
-  Proche centre-ville
-  Quartier calme / cadre de vie agréable

A partir de 199 900 €

