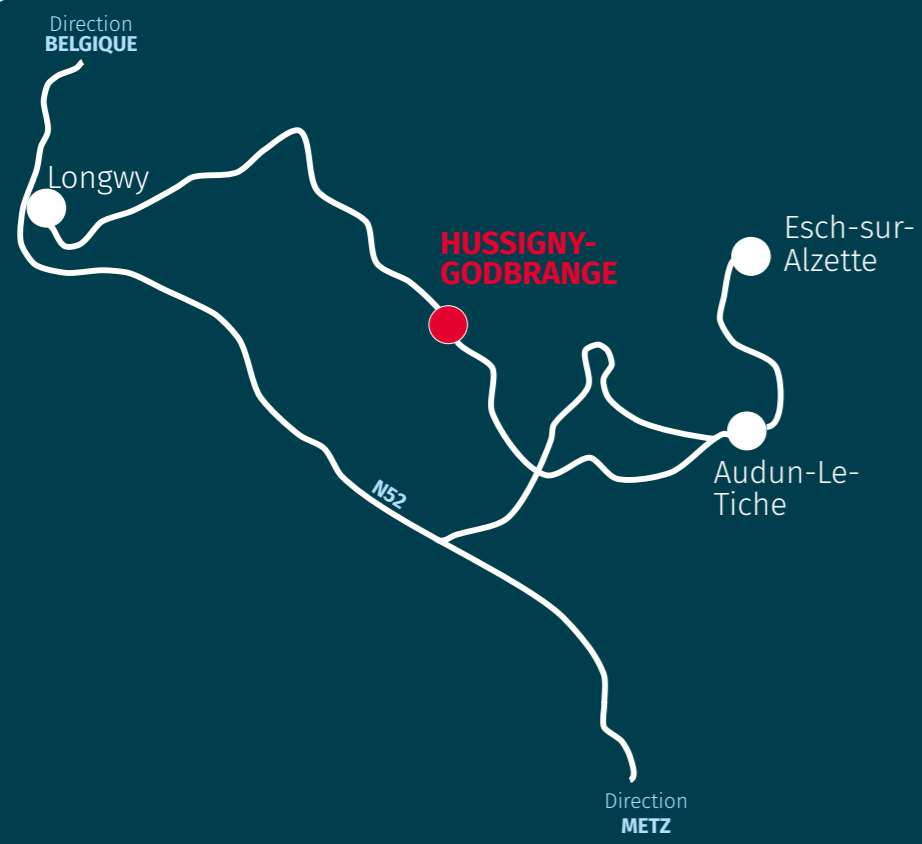


Résidence L'Orée des Sens

Situation géographique



HUSSIGNY GODBRANGE Résidence L'Orée des Sens

Images non contractuelles



Commercialisation

NOVA HOMES
06 37 07 32 81
contact@novahomes.fr

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange
+33 (0) 3 82 52 32 99
www.novahomes.fr



Résidence L'Orée des Sens

Village de 3500 habitants au cœur des 3 frontières, Hussigny-Godbrange bénéficie de sa **situation privilégiée**. Vous profiterez des commerces, services et de la proximité immédiate du Luxembourg.

Dotés d'une architecture aux **lignes contemporaines**, 22 logements se répartissent sur l'ensemble de la résidence proposant des volumes variés et personnalisables allant du T2 au T4, tous pourvus de balcons ou de terrasses.



Un logement **haut de gamme**

PRESTATIONS

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalles sur plots
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

EN PLUS

- Terrasse
- Garage
- Jardin
- Agencement du logement personnalisable
- Proche accès Luxembourg

Les caractéristiques **détaillées**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'extérieur
- Espaces verts engazonnés

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS








- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

SÉCURITÉ

- Protection de l'accès par vidéophone
- Portes palières multipoints
- Portail télécommandé



Un environnement **attractif**


-  Desserte par 3 lignes de bus
-  À 15 min. de Esch/Alzette - Belval
-  À 10 min. de Differdange
-  Stationnement privatif
-  Proche commerces et services
-  Proche centre-ville
-  Quartier calme / cadre de vie agréable

T2 à partir de **121 500 €**

T3 à partir de **179 900 €**



 **Garantie Financière d'achèvement**
(Banque Locale Française)

 **Garantie de prestataires d'expérience**
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.

