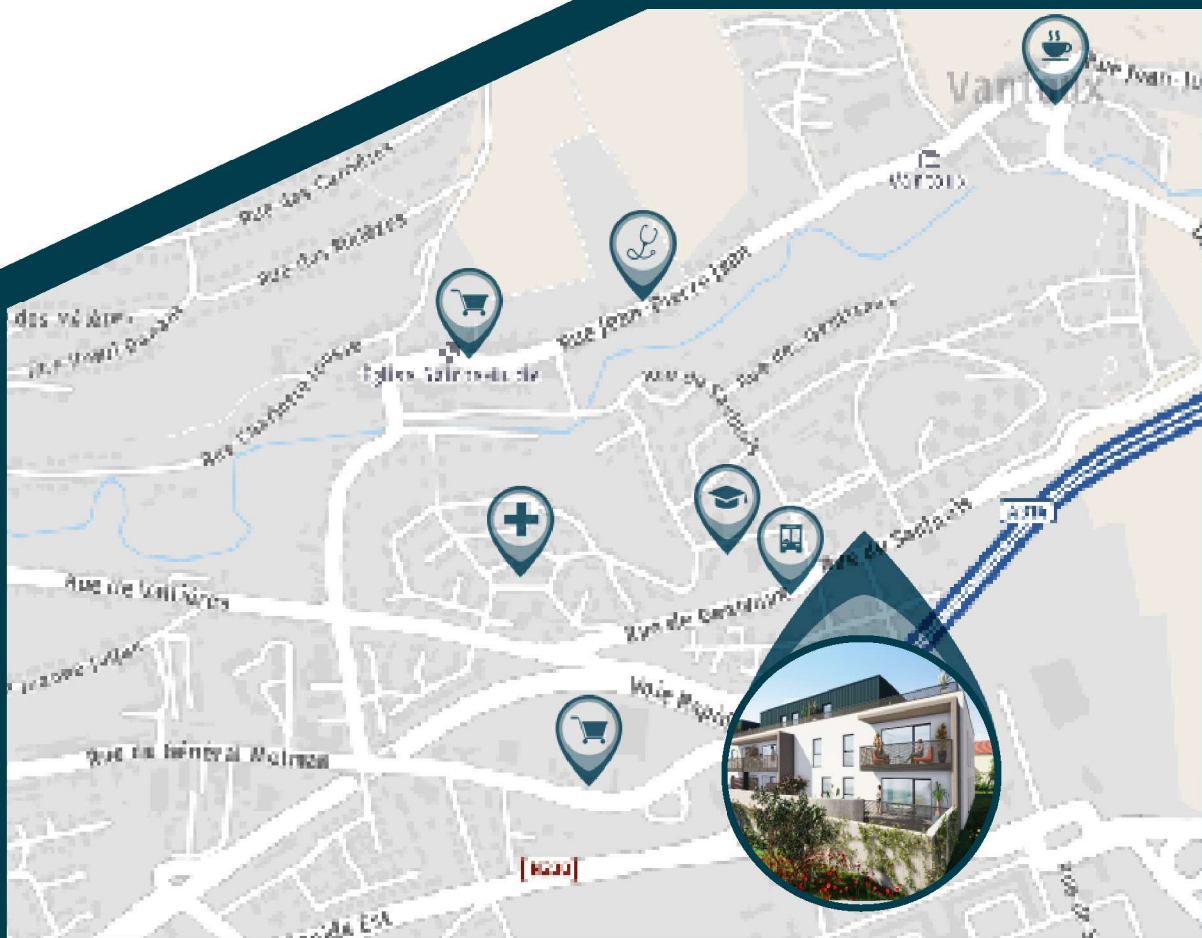








Résidence **HARMONIA**

Situation géographique



-  Pharmacie
-  Bus
-  Médecins
-  École
-  Supermarché
-  Café

Commercialisation

NOVA HOMES
06 37 07 32 81
contact@novahomes.fr

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange
+33 (0) 3 82 52 32 99
www.novahomes.fr



METZ

Résidence

HARMONIA



NOVA
HOMES

Résidence **HARMONIA**

Située dans un écrin de verdure intemporel au cœur du quartier de Vallières, venez découvrir la résidence HARMONIA. Vous profiterez de l'esprit village du quartier ainsi que des commodités d'une grande ville.

Dotée d'une architecture contemporaine, la résidence haut de gamme vous propose tout le confort moderne avec des prestations raffinées et des matériaux de qualité.

T2 à partir de **139 900 €**

T3 à partir de **211 900 €**



Un logement **haut de gamme**

PRESTATIONS

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalles sur plots
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Marbre
- Entrée sécurisée
- Parking couvert
- Espaces verts

EN PLUS

- Terrasse
- Proche commerces / services
- Proche gare / autoroute

Les caractéristiques **détaillées**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'extérieur
- Espaces verts engazonnés

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

SÉCURITÉ

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints
- Portail télécommandé




Un environnement **attractif**

-  Station de bus à proximité
-  Proche axes autoroutiers
-  Stationnements privatifs
-  Proche commerces et services
-  Proche centre ville
-  Quartier calme
-  Cadre agréable



 **Garantie Financière d'Achèvement**
(Banque Locale Française)

 **Garantie de prestataires d'expérience**
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.